

Planfeststellungsverfahren  
für den  
**Neubau der Staustufe Obernau**  
Main-km 91,55 bis Main-km 97,90

Grunderwerbsverzeichnis

**Beilage Nr. 31**

**Träger des Vorhabens:**

Wasserstraßen-Neubauamt Aschaffenburg

Hockstraße 10

63743 Aschaffenburg

Planfeststellungsverfahren  
für den  
**Neubau der Staustufe Obernau**  
Main-km 91,55 bis Main-km 97,90

Beilage Nr. 31 Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt:

Aschaffenburg, den ..04.07.2017 .... Wasserstraßen-Neubauamt, Aschaffenburg gez. Wilde
Wilde (Amtsleitung)

## INHALTSVERZEICHNIS

	Vorbemerkungen	Seite	3
1.	Gemarkung Obernau	Seite	4
2.	Gemarkung Niedernberg	Seite	8

## VORBEMERKUNGEN

Das Grunderwerbsverzeichnis ist gemarkungsweise aufgestellt und innerhalb der Gemarkungen nach Flurstücksnummern aufsteigend sortiert.

Die Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) ist als Bauherr kein betroffener Dritter. Daher sind WSV-eigene Flächen hier nicht aufgeführt.

Die Eigentümer erhalten eine persönliche Kennziffer, wobei diese zuerst Gebietskörperschaften (Bund, Land, Gemeinde) und anschließend allen anderen betroffenen Grundstückseigentümern zugeordnet wurde.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen enthält die anonymisierte Fassung des Grunderwerbsverzeichnisses keine Eigentümerangaben, mit Ausnahme der von der Flächeninanspruchnahme betroffenen Gebietskörperschaften.

Die angegebene Uferseite, rechts oder links, bezieht sich auf die Fließrichtung.

Die zusammengestellten Flächengrößen wurden graphisch ermittelt, so dass sich die endgültige in Anspruch zu nehmende Flächengröße erst durch die nach Abschluß der Baumaßnahmen durchzuführende Fortführungsvermessung ergeben wird.

Für die Nutzungsarten der Grundstücke, welche dem Liegenschaftskataster entnommen sind, werden folgende Abkürzungen angewendet:

A	Ackerland
Gf	Gebäude- und Freifläche
Ge	Gehölz
Gr	Grünland
KW	Kraftwerk
UF	Unkultivierte Fläche
Wa	Wasserfläche
Vk	Verkehrsfläche

Gründerwerb

in der

**Gemarkung Obernau**

## Gemarkung Obernau

pers. Kennziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücksgröße [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruchnahme [m²]	vorübergehend Inanspruchnahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	rechts 92,86 - 92,87	Schleusenweg	Stadt Aschaffenburg		6232	368/1	VK	1.074	104		73	33 Neubau Wehrsteg
51	rechts 92,85 - 92,86	Schleusenweg 5			7062	405	GF	850			98	33 Neubau Wehrsteg
46	rechts 92,29 - 92,31	Plättenacker			7208	1515	A	1.380		1		32 UVH Sportbootwarteplatz
32	rechts 92,31 - 92,32	Plättenacker			6497	1516	A	290		1		32 UVH Sportbootwarteplatz
46	rechts 92,32 - 92,33	Plättenacker			7208	1520	A	290		0,25		32 UVH Sportbootwarteplatz
46	rechts 92,32 - 92,33	Plättenacker			7208	1520/2	A	300		2		32 UVH Sportbootwarteplatz
46	rechts 92,32 - 92,33	Plättenacker			7208	1521	A	490		10		32 UVH Sportbootwarteplatz
46	rechts 92,33 - 92,34	Plättenacker			7208	1522	A	290		9		32 UVH Sportbootwarteplatz
16	rechts 92,33 - 92,34	Plättenacker			7177	1523	A	290		8		32 UVH Sportbootwarteplatz
16	rechts 92,33 - 92,34	Plättenacker			7177	1524	A	300		10		32 UVH Sportbootwarteplatz
16	rechts 92,34 - 92,35	Plättenacker			7177	1525	A	310		15		32 UVH Sportbootwarteplatz
46	rechts 92,34 - 92,35	Plättenacker			7208	1526	A	960		51		32 UVH Sportbootwarteplatz
16	rechts 92,35 - 92,37	Plättenacker			7177	1528	A	1.300		41		32 UVH Sportbootwarteplatz
2	rechts 91,86 - 91,94	Wörthchen	Stadt Aschaffenburg		6232	1615	Ge, Gr	1.234	1.234			32 Kompensationsmaßnahme
2	rechts 92,00 - 92,03	Wörthchen	Stadt Aschaffenburg		6250	1615/4	Gr	380	380			32 Kompensationsmaßnahme
54	rechts 92,03 - 92,09	Wörthchen			4194	1615/5	Gr	810	810			32 Kompensationsmaßnahme
11	rechts 92,09 - 92,10	Wörthchen			4533	1615/6	Gr	170	170			32 Kompensationsmaßnahme
2	rechts 92,10 - 92,20	Wörthchen	Stadt Aschaffenburg		6232	1615/7	Gr	872	872			32 Kompensationsmaßnahme

pers. Kennziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücksgröße [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruchnahme [m²]	vorübergehend Inanspruchnahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	rechts 92,30-92,36	Wasemsweg	Stadt Aschaffenburg		6235	1616/1	VK	5.037		163		32 UVH Sportbootwarteplatz
2	rechts 91,52-92,20	Gemeindewiesen	Stadt Aschaffenburg		6232	3631	Gr, Ge, Weg, UF, Ga, A	144.128	32.105	39		32 Kompensationsmaßnahme
2	rechts 92,83-92,88	Gemeindewiesen	Stadt Aschaffenburg		6232	3631/2	Gr, Weg, UF	8.411	252		581	33 Neubau Wehrsteg
2	rechts 92,88-92,89	Gemeindewiesen	Stadt Aschaffenburg		6232	3631/3	Gr	2.510			38	33 Neubau Wehrsteg
2	rechts 93,47-93,53	Gemeindewiesen	Stadt Aschaffenburg		6234	7783	Gr, Weg	9.560		169		33 OVH Sportbootwarteplatz

Gründerwerb

in der

**Gemarkung Niedernberg**

## Gemarkung Niedernberg

pers. Kenn-ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücksgröße [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruchnahme [m²]	vorübergehend Inanspruchnahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	links 93,00 - 94,08	Stückerweg	Gemeinde Niedernberg		8551	847	Weg, VK, UF	9.598	2.153		2.930	33, 34 u.a. Betriebsweg, Entwässerung, Fischaufstiegsanlage, Kompensation, Baustellenzufahrt
7	links 92,91 - 93,25	Stückerweg			3725	1302/2	Wa, Ge, KW, UF, Weg	16.596	9.951		5.749	33 u.a. Uferrücknahme, Fischaufstiegsanlage, Baustellenfläche, Kraftwerkskanal
3	links Main abseits	Stadtweg	Gemeinde Niedernberg		8551	2300	Weg, VK, UF, Wald, Gr	13.573			147	34, 35 Baustellenzufahrt
21	links Main abseits	Sandhäger			7687	2303	Gr	9.812			143	34 Baustellenzufahrt
21	links Main abseits	Sandhäger			7687	2304	Gr	1.960			613	34 Baustellenzufahrt
22	links Main abseits	Sandhäger			6672	2305	Gr	900			745	34 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8548	2306	UF, Weg	1.462			1.462	34 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8548	2307	Vk	353			41	34 Baustellenzufahrt
50	links Main abseits	Sandhäger			7971	2309	Gr	4.260			1.376	34 Baustellenzufahrt
3	links 94,15 - 94,20	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8548	2310	Vk	682			20	34 Baustellenzufahrt
8	links 93,98 - 94,08	Sandhäger			7763	2312	A	9.598	9.598			34 Baustellenfläche, Kompensationsmaßnahme
14	links 93,91 - 93,98	Sandhäger			6230	2313	Gr	3.719			3.719	34 Baustellenfläche
29	links 93,58 - 93,91	Sandhäger			5711	2314	Gr	10.379	1.594		8.785	34 Entwässerung, Baustellenfläche,
3	links 93,24 - 93,58	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8548	2315	Gr	7.729	7.263		466	33, 34 u.a. Uferrücknahme, Entwässerung, Betriebsweg, Kompensationsmaßnahme
3	links 93,09 - 93,10	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8000	2316/34	Weg, UF	5.030	258		95	33 u.a. Fischaufstiegsanlage, Weg, Entwässerung, Kompensation
28	links 93,59 - 93,66	Sandhäger			7490	2316/148	Gr	5.862			9	34 Baustellenfläche, Grundwassermessstelle N17 (Beilage-Nr. 2)
3	links 93,58 - 93,59	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8000	2316/149	Gr	2.201			15	34 Baustellenfläche
3	links 93,57 - 93,58	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8000	2316/150	Weg	918			47	34 Baustellenfläche
3	links 93,56 - 93,57	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8000	2316/151	Gr	2.099	95			34 Kompensationsmaßnahme

## Gemarkung Niedernberg

pers. Kenn-ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flur- stücks- größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch- nahme [m²]	vorüber- gehend Inanspruch- nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan)  Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
53	links 93,55 - 93,56	Sandhäger			5391	2316/152	A	2.026	127			34 Kompensationsmaßnahme
52	links 93,54 - 93,55	Sandhäger			8040	2316/153	A	2.027	163			34 Kompensationsmaßnahme, Grundwassermessstelle 61 (Beilage-Nr. 2)
35	links 93,52 - 93,54	Sandhäger			8270	2316/154	A	3.467	347			34 Baustellenfläche, Kompensation
30	links 93,47 - 93,52	Sandhäger			6978	2316/155	Ge	6.486	820			34 Weg, Entwässerung, Kompensation
24	links 93,46 - 93,47	Sandhäger			7805	2316/156	Gr	793	206			34 Weg, Entwässerung, Kompensation
25	links 93,45 - 93,46	Sandhäger			6349	2316/159	Gr	1.124	299			34 Weg, Entwässerung, Kompensation
23	links 93,44 - 93,45	Sandhäger			6567	2316/160	Gr	749	203			34 Weg, Entwässerung, Kompensation
26	links 93,40 - 93,44	Sandhäger			5489	2316/161	Gr	3.523	996			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
40	links 93,39 - 93,40	Sandhäger			8049	2316/165	A	514	153			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
39	links 93,38 - 93,39	Sandhäger			8048	2316/166	Gr, Ge	537	161			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
43	links 93,35 - 93,38	Sandhäger			8268	2316/167	A, Gr	3.026	931			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
19	links 93,33 - 93,34	Sandhäger			7976	2316/173	Gr, Ge	614	196			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
18	links 93,30 - 93,33	Sandhäger			8011	2316/174	A	2.674	904			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
12	links 93,25 - 93,30	Sandhäger			5479	2316/176	A	8.579	2.026			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
37	links 93,22 - 93,25	Sandhäger			8475	2316/177	Ge	4.481	1.415			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
9	links 93,20 - 93,22	Sandhäger			8044	2316/179	Ge	1.114	904			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
56	links 93,18 - 93,20	Sandhäger			7993	2316/180	Ge	3.609	1.526			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
3	links 93,10 - 93,18	Sandhäger	Gemeinde Niedernberg		8000	2316/181	Gr, Ge	6.486	3.954			33, 34 u.a. Fischaufstiegsanlage, Weg, Entwässerung, Kompensation
15	links 93,34 - 93,35	Sandhäger			7975	2316/182	Gr, Ge	614	193			33, 34 Weg, Entwässerung, Kompensation
3	links 93,08 - 93,09	Pfuhl	Gemeinde Niedernberg		8551	2317	UF	892	337		91	33 u.a. Fischaufstiegsanlage, Weg, Entwässerung, Kompensation
3	links 93,37	Pfuhl	Gemeinde Niedernberg		8551	2318	Wald	15.642			4	Grundwassermessstelle N18 (Beilage- Nr. 2)

## Gemarkung Niedernberg

pers. Kennziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücks- größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch- nahme [m²]	vorüber- gehend Inanspruch- nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan)  Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	links 92,90 - 93,08	Pfuhl	Gemeinde Niedernberg		8548	2329	UF	2.020	1.184		4	33 u.a. Entwässerung, Betriebsweg, Zufahrt, Weg, Grundwasser- messstelle N12 (Beilage-Nr. 2), Kompensationsmaßnahme
41	links 93,00 - 93,08	Pfuhl			7907	2330	A	19.244	3.746			33 Kompensationsmaßnahme, Weg
27	links 92,95 - 93,00	Pfuhl			8489	2331	A	11.554	4.370			33 u.a. Entwässerung, Fischaufliegsanlage, Zufahrt, Weg Kompensationsmaßnahme
47	links 92,90 - 92,95	Pfuhl			5918	2332	A	9.776	3.838		4	33 u.a. Entwässerung, Weg, Zufahrt Grundwassermessstelle 53 (Beilage-Nr. 2) Kompensationsmaßnahme
7	links 92,90 - 92,90	Pfuhl			3725	2333	UF, Weg, Wald, Ge	1.847	906		4	33 u.a. Uferbetriebsweg, Uferrücknahme, Kraftwerkskanal, Entwässerung, Fischaufliegsanlage, Wehr, Baustellenzufahrt, Baubehelfsbrücke, Kompensationsmaßnahme
3	links 92,49 - 92,90	Bornäcker	Gemeinde Niedernberg		8551	2337	Weg	4.356	1.744			32, 33 Uferrücknahme, Uferbetriebsweg
3	links 92,88 - 92,90	Bornäcker	Gemeinde Niedernberg		8551	2339	A	89	89			33 Uferrücknahme, Kraftwerkskanal
44	links 92,81 - 92,90	Bornäcker			8234	2340	A	24.861	24.861			33 u.a. Uferbetriebsweg, Uferrücknahme, Kraftwerkskanal, Entwässerung, Fischaufliegsanlage, Wehr, Baustellenzufahrt, Baubehelfsbrücke, Kompensationsmaßnahme, Grundwassermessstellen N11 u. N19 (Beilage-Nr. 2)
45	links 92,77 - 92,81	Bornäcker			8237	2341	A	8.440	8.440			33 u.a. Uferbetriebsweg, Uferrücknahme, Kraftwerkskanal, Entwässerung, Kompensationsmaßnahme
34	links 92,72 - 92,74	Bornäcker			6107	2343	A	5.450	5.450			33 Uferbetriebsweg, Uferrücknahme, Entwässerung, Kompensationsmaßnahme

## Gemarkung Niedernberg

pers. Kenn-ziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücksgröße [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruchnahme [m²]	vorübergehend Inanspruchnahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan) Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
55	links 92,70 - 92,72	Bornäcker			5941	2344	A	4.390	2.060			33 Uferbetriebsweg, Uferrücknahme Kompensationsmaßnahme
13	links 92,59 - 92,70	Bornäcker			8052	2345	A	26.531	12.593			32, 33 Uferbetriebsweg, Uferrücknahme Kompensationsmaßnahme
49	links 92,49 - 92,59	Bornäcker			7201	2346	A	20.751	584			32, 33 Uferbetriebsweg, Uferrücknahme
31	links 92,38	Bornäcker			6156	2348	A	10.070			4	Grundwassermessstelle N20 (Beilage-Nr. 2)
3	links 92,49 - 92,60	Bornäcker	Gemeinde Niedernberg		8548	2361	Gr	10.275	758		4	32, 33 Uferbetriebsweg, Uferrücknahme Grundwassermessstelle N07 (Beilage-Nr. 2)
20	links 93,20	Pfuhl			8427	2402	A	5.610			4	Grundwassermessstelle 60 (Beilagen-Nr. 02)
3	links Main abseits	Nähe Römerstraße	Gemeinde Niedernberg		8550	2407	Wald, Gr	23.163			1.610	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Seerain	Gemeinde Niedernberg		8548	2408	Weg	2.194			83	35 Baustellenzufahrt
42	links Main abseits	Seerain			7769	2419	A, Gr	1.310			817	34, 35 Baustellenzufahrt Kompensationsmaßnahme
42	links Main abseits	Seerain			7769	2420	A, Gr	4.451			3.416	34, 35 Baustellenzufahrt Kompensationsmaßnahme
3	links Main abseits	Seerain	Gemeinde Niedernberg		8548	2421	Weg, UF	2.535			2.535	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		7504	3437	Weg, UF	1.837			1.837	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		7504	3438	Weg, UF, Wald	4.655			1.609	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Galgentanne	Gemeinde Niedernberg		7504	3808	Erholungsfläche	2.120			198	35 Baustellenzufahrt
33	links Main abseits	Seerain			6784	4217	Vk	1.530			175	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Kühruh	Gemeinde Niedernberg		7504	4448	Vk	9.953			121	35 Baustellenzufahrt
10	links Main abseits	Ahl			8210	4466	A	16.941			1.180	35 Baustellenzufahrt
36	links Main abseits	Ahl			5882	4467	A	6.540			306	35 Baustellenzufahrt
17	links Main abseits	Ahl			8263	4468	A	3.880			171	35 Baustellenzufahrt
48	links Main abseits	Ahl			5183	4469	A	4.430			196	35 Baustellenzufahrt
6	links Main abseits	Ahl			7448	4470	A	1.400			58	35 Baustellenzufahrt

## Gemarkung Niedernberg

pers. Kennziffer	Ufer Main-km	Lage	Eigentümer Bezeichnung	Eigentümer Anschrift	Grundbuch Blatt	Flurstücks-Nr.	Nutzungsart	Flurstücks- größe [m²]	Erwerb [m²]	dauerhafte Inanspruch- nahme [m²]	vorüber- gehend Inanspruch- nahme [m²]	Beilagen-Nr. (Grunderwerbsplan)  Bemerkungen zum Grund der Inanspruchnahme
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		8124	4470/1	A	1.360			55	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		7509	4470/2	A	3.240			135	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		7509	4471	A	10.011			513	35 Baustellenzufahrt
3	links Main abseits	Ahl	Gemeinde Niedernberg		7509	4472	A	10.631			554	35 Baustellenzufahrt
1	links Main abseits	Knüchel	Landkreis Miltenberg		6870	4505/1	Vk	25.028			36	35 Baustellenzufahrt
4	links Main abseits	Fichtengrund	Markt Großostheim		5371	4552	Graben	30.461			268	34, 35 Baustellenzufahrt, Grundwassermessstelle N59 (Beilage- Nr. 2)